

Số: ~~14.1~~/TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 22 tháng 5 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 36/2017/QĐDS-ST ngày 22 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1721/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2017; Quyết định thi hành án số: 1548/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt (Chứng thư số: 12/2018/CT-BĐS);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

**Tên người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

**Địa chỉ:** số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

**Tên tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

### 1/Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 366 m<sup>2</sup> (trong đó: 107m<sup>2</sup> đất ở đô thị, 259m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất tháng 4/2064) thuộc thửa đất số: 1036, tờ bản đồ số: 12 (bản đồ địa chính phường Ninh Đa). Đất đã được UBND thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số: BR 992710, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: CH 01249 ngày 18/7/2014 cấp cho Bà Phan Thị Thiều và ông Dương Em.

### 2/Tài sản gắn liền trên đất:

- Công trình xây dựng: 01 nhà ở 01 tầng có kết cấu móng đá chẻ, tường xây gạch, nền gạch men, cửa gỗ+kính, mái lợp ngói +tôn, có diện tích xây dựng 117,66m<sup>2</sup>, 01 một sân xi măng có diện tích 65,72m<sup>2</sup>, 01 mái che có kết cấu nền xi măng, tụ xây gạch, kèo gỗ, mái lợp tôn có diện tích xây dựng 34,65m<sup>2</sup>.

- 07 (bảy) cây dừa Sim.

**Giá khởi điểm: 451.029.194 đồng** (Bốn trăm năm mươi một triệu không trăm hai mươi chín ngàn một trăm chín mươi tư đồng).

### Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tổ chức bán đấu giá tài sản được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

### Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Từ ngày 30/5/2018 đến hết ngày 09/6/2018.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc liên hệ qua số điện thoại: 0258.3844778 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

### Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Thảo**